



Ditta: SIGG.RI PISANO VINCENZO E PISANO LUIGI.
 OGGETTO: IMMOBILI VIA V. EMANUELE 36, 38, 40 , CATANIA.PAGAMENTO CANONE LOCATIVO
 ANNO 2017. IMPEGNO DI SPESA.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;
VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;
VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone
 e' stato nominato Direttore dell'Ente;
VISTO il contratto di locazione commerciale stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania, nella persona del
 Presidente, legale rappresentante dell'Ente , Prof. Alessandro Cappellani, e i Sigg.ri Pisano
 Vincenzo, nato a Catania il 02.10.1971, C. F. PSNVCN71R02C351V, residente in
 Tremestieri Etneo, Via Etnea n° 25, Pisano Luigi, nato a Catania il 09.02.1965, C. F.
 PSNLTG65B09C351M, residente in Tremestieri Etneo (CT) in via Del Canalicchio n° 9,
 stipulato l' 08/10/2012 e registrato all'Ufficio Territoriale di Acireale il 16.10.2012 al n°
 2731/3, per la concessione in locazione di un locale commerciale- bottega tre luci, sito in
 Catania Via Vittorio Emanuele n° 36,38,e 40, della dimensione complessiva di mq 170
 circa, destinato all'attività di ristorazione;
VISTO l'art. 1) che determina la durata della locazione in anni sei (6) con decorrenza dal
 01.10.2012, con rinnovo automatico di uguale durata se non disdettato almeno dodici mesi
 prima della scadenza da una delle due parti;
VISTO l'art. 2) il quale prevede che il canone annuo di locazione, è convenuto ed accettato dalle
 parti in € 22.800,00 (euroventiduemilaottocento/00), il canone sarà aggiornato al 75% della
 variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai
 ed impiegati, senza richiesta della parte locatrice, ogni anno a partire dall' 01/10/2013;
CONSIDERATO che la variazione ISTAT del mese di ottobre 2016 è pari allo -0,1 e pertanto il
 canone di locazione non subirà alcun aumento;
VISTO l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate,
 mediante bonifico bancario a favore della proprietà;
CONSIDERATO che , così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal
 D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai
 punti precedenti;
VISTA la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione
 professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione
 provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

DECRETA

- ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **22.936,88** sul Cap.
 048 dell'Esercizio finanziario 2017, a favore dei Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi

per il pagamento del canone annuo di locazione anno 2017, relativamente all'immobile sito in via Vittorio Emanuele nn° 36,38, e 40 , Catania, giusto contratto di locazione stipulato tra l'ERSU di Catania e i Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi;

ART. 2) La spesa grava sul Cap. 048 dell'Esercizio finanziario 2017 – Gestione Competenze.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

PARERE DI REGOLARITA'

CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega".

Il Responsabile della Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa

complessiva 22.936,88

cap. 48 impegno n. 179

del 22-02-2017

Bilancio pluriennale 2016/2018

Esercizio 2017

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li,

22 FEB. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

IL DIRIGENTE U. O. II

(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella